



מדינת ישראל - משרד הבריאות
”דורות”- מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה

מכרז 9/2026
להקמה, ניהול ותפעול קפיטריה
ב”דורות”-
מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 2/2026 –
הקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב”דורות”- מרכז רפואי לשיקום
וגריאטריה.

הקדמה

המרכז הרפואי "דורות" ("המזמין"), מפרסם בזאת את מכרז מס' 9/2026 להקמה, ניהול ותפעול של קפיטריה ב"דורות"- מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה בנתניה (להלן: "המכרז").

הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 36 חודשים (שלוש שנים "תקופת ההתקשרות") תוך שלמזמין האפשרות להאריך את התקופה ב- 24 חודשים נוספים, (שנתיים נוספות "תקופת האופציה"). הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כפרק ד'.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

פרק א' – הליך המכרז.

פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

פרק ג' – תכולת ההתקשרות עם הספק הזוכה.

פרק ד' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 14/12/2026 בשעה 12:00

תוכן עניינים

2.....	הקדמה
3.....	תוכן עניינים
4.....	פרק א' - הליך המכר
5.....	1. עקרונות המכר
6.....	2. תנאים להשתתפות במכר
8.....	3. ניקוד ההצעות
9.....	4. בחירת זוכה
11.....	5. מופעים ומועדים במכר
13.....	6. כללי המכר
17.....	פרק ב' - חוברת ההצעה
18.....	7. הגשת הצעה במכר
18.....	8. פרטי המציע
19.....	9. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכר
21.....	10. איכות ההצעה
22.....	11. התחייבויות נוספות של המציע
23.....	12. בקשות
27.....	13. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה
32.....	פרק ג' - פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה
36.....	פרק ד' - הסכם התקשרות
37.....	1. כללי
38.....	2. היקף ותקופת ההתקשרות
38.....	3. התחייבויות והצהרות הספק
39.....	4. עבודות שיפוע והקמת הקפיטריה ("עבודות הספק")
41.....	5. רישוי עסק
41.....	6. מטרת ההתקשרות ובלעדיות
42.....	7. השימוש בקפיטריה
44.....	8. אחזקת הקפיטריה, תיקונים ושינויים
46.....	9. סודיות
46.....	10. אבטחת מידע והגנות סייבר
46.....	11. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם
46.....	12. קבלני משנה
47.....	13. יחסים בין הצדדים
47.....	14. תמורה
47.....	15. ערבות ביצוע
48.....	16. אחריות בנזיקין וחובת שיפוי
49.....	17. ביטוח
55.....	18. המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם
55.....	19. הפסקת ההתקשרות
55.....	20. הפרת ההסכם
57.....	21. תרופות מצטברות
57.....	22. סיום התקשרות
58.....	23. כתובות הצדדים והודעות
58.....	24. שונות

פרק א' - הליך המכרז

1. עקרונות המכרז

- 1.1. מכרז זה הוא מכרז פומבי, הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 1.2. במסגרת הליך המכרז, הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 1.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז ויחתום עימו על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.
- 1.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

2.1. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב').

2.2. תנאי סף מנהליים:

2.2.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

2.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

2.2.3. כלל המוצרים והשירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, ככל שישנם.

2.2.4. **כנס מציעים:** נציגי המציע השתתפו בכנס המציעים כמפורט להלן במסמכי המכרז.

2.2.5. **עסק חי:** לא קיים חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

2.3. תנאי סף מקצועיים:

2.3.1. **נסיון – שנות נסיון:**

למציע נסיון מוכח של שנתיים בין השנים 2023-2026, בהפעלת "עסק רלוונטי" אחד לפחות.

מובהר, כי הגדרת "עסק רלוונטי" לעניין זה היא חנות, בית ממכר או קפיטריה, המוכרת מוצרים כגון: כריכים, מאפים, עוגות, עוגיות, מרקים, מיצים, שתיה קלה, קפה ומוצרים.

2.3.2. **רשיון:** המציע בעל רישיונות תקפים הדרושים לפי כל דין.

2.3.3. **מחזור כספי:** למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ-480,000 ש"ח, בין השנים 2024-2025, עבור כל שנה.

2.3.4. **כשרות:** המציע מצהיר על התחייבות לקבלת תעודת כשרות תקפה בדרגת כשרות רגילה לפחות מטעם הרבנות הראשית.

2.4. דרישות כלליות למכרז

2.4.1. המציע מצהיר ומתחייב כי במידה ויזכה במכרז זה, ישלם לכל המועסקים על ידו, לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא פחות משכר השווה לשכר מינימום, כפי שיתעדכן מעת לעת, וכן, ישא בתשלום כל מס ו/או חובה בגין דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי טיפול ארגוני, תשלומים לקרנות פיצויים ו/או מבטחים, וכן כל תשלום אחר החל על מעביד בקשר עם העסקת עובדים על פי דין.

בנוסף, יתחייב המציע כי ימלא אחר האמור בכל חוקי ודיני העבודה בישראל, לרבות כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא מכרז זה.

2.4.2. המציע יצרף למסמכי המכרז אישור רואה חשבון וכן מסמכים נוספים אשר מאשרים את עמידתו בתנאי הסף הנזכרים לעיל.

2.4.3. על המציע לחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.

2.4.4. על המציע לפרט את אופן הפעלת המקום.

2.4.5. המציע שיזכה במכרז מתחייב למתן **הנחת פרסונל בגובה 10% בכפוף להצגת תעודת עובד**.

2.4.6. לאחר הזכייה וטרם תחילת הפעלת הקפיטריה יאשר המציע את התפריט והמחירים מול הנהלת המרכז הרפואי, המחירים בגין המוצרים אשר ימכרו בקפיטריה סופיים וקבועים וכוללים מע"מ וכל מס או היטל החלים, או שיחולו, על המוצרים ו/או השירותים. כל העלאת תעריף דורשת אישור בכתב של הנהלת המרכז הרפואי. העלאת תעריף ללא אישור בכתב, תחשב הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות עם הספק הזוכה ותביא לחילוט ערבות הביצוע במלואה.

2.5. **אישורים ומסמכים**

יודגש: למרות החיוב לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על-ידי הועדה וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.

2.6. **תקופת ההתקשרות**

המזמין יתקשר עם הזוכה במכרז זה לתקופה של 36 חודשים (3 שנים "תקופת ההתקשרות") ממועד חתימת הסכם ההתקשרות שלא יאוחר מחודש מהודעת הזכייה. למזמין תהיה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-24 חודשים נוספים, קרי בשנתיים נוספות על פי שיקול דעתו ("תקופת האופציה"). הכל, בהתאם לתנאי ההסכם המצורף כפרק ד', למכרז זה עליו יחתום המציע.

3. ניקוד ההצעות

3.1. אופן מתן ניקוד להצעות במכרז

3.1.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

איכות – 30% ; מחיר – 70% ;

3.1.2. שקלול הציון של כל מציע יעשה בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

הגדרות: G_i - ציון המשוקלל של מציע i TQ_i - ציון האיכות של מציע i TP_i - ציון המחיר של מציע i W_q - משקל האיכות W_p - משקל מחיר	$G_i = w_q \times TQ_i + w_p \times TP_i$
הסבר הנוסחה במילים: ציון האיכות של המציע, כפול המשקל של האיכות במכרז, ועוד ציון המחיר של המציע כפול המשקל של המחיר במכרז.	

3.2. ציון בגין איכות ההצעות (30% מהציון הכולל)

3.2.1. הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי המשקלות הבאים:

# מס'	משקל	תיאור תנאי	המפתח לחישוב
1	25%	ותק בתחום	ותק של מעל 4 שנים בתחום קמעונאות ו/או קפיטריות ו/או חנויות נוחות יזכה את המציע במלוא הניקוד
2	25%	רמת שיפוף ועיצוב	רמת השיפוף והעיצוב המוצעת איכותית ותואמת את צרכי בית החולים. ביה"ח ינקד לפי התרשמות הכללית מהתכנית המוצעת.
3	25%	גובה מחזור כספי	ככל שהמחזור הכספי עליו מצהיר המציע לפי מסמכי המכרז גבוה יותר, כך יינתן לו ציון גבוה יותר בתנאי זה.
4	25%	ממליצים	כמות, טיב והתאמת המלצות וחוות דעת של משכירים אחרים שהמציע משכיר מהם, בתחום הפעלת קיוסק / קפיטריה.

3.3. ציון בגין הצעת המחיר (70% מהציון הכולל)

כאמור, משקל הניקוד על הצעת המחיר של המציע מהווה 70% מסך הציון של המציע.

מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר" (ראה נספח 1 בפרק ב' של המכרז).

ציון המחיר של המציע יינתן באופן הבא:

הגדרות: ציון המחיר של מציע $TP_i - i$ הצעת המחיר של מציע $P_i - i$ הצעת המחיר עם התמורה הגבוהה ביותר שהתקבלה על ידי מי מהמציעים – highest price received	$TP_i = \left(\frac{P_i}{\text{highest price received}} \right) \times 100$
הסבר הנוסחה המילים: לצורך חישוב ה-P_i, ייחשב שילוב של 60% על חלק ההצעה עבור המחיר החודשי הקבוע במחזור המכירות עד 50,000 ₪ + 40% משקל עבור הצעת המחיר לאחר מחזור המכירות מעבר ל- 50,000 ₪ נקודת הייחוס לבחינה ודירוג ההצעות תהיה מחזור של 100,000 ש"ח - ציון המחיר של המציע (TP_i) יחלק המזמין את סכום ההצעה שהתקבלה על ידי מי מהמציעים P_i בהצעת המחיר הגבוהה ביותר (highest price received). את התוצאה יכפול המזמין ב-100. התוצאה שתתקבל היא ציון המחיר של המציע.	

4. בחירת זוכה

4.1. דירוג ההצעות

4.1.1. ההצעות ידורגו בהתאם לציון שהתקבל לאחר שקלול אמות המידה הקבועות במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.

4.1.2. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:

א. יפעל בהתאם להוראות סעיפים 22 ו-22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציע עומד בדרישות החוק.

ב. אם עדיין אין הכרעה, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תדורג ראשונה.

ג. אם עדיין אין הכרעה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכל להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתו המקורית או לחילופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

4.2. בחירת זוכה

בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע שהצעתו דורגה ראשונה, כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות להלן ("זוכה"), וכן יודיע למציעים האחרים על ההכרזה כאמור.

4.3. כשירים לזכיה

המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבחור כשירים במכרז ("הכשיר"), וזאת בהתאם לסדר דירוג ההצעות במכרז. אם תבוטל זכייתו של זוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאי המזמין, אך לא חייב, להכריז על הכשיר הבא אחריו כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

4.4. תנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה

4.4.1. כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין :

א. אם הזוכה הוא חברה, למעט חברה ממשלתית, עליו להעביר אישור מעודכן כי החברה אינה רשומה כמפרת חוק ואינה מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. ניתן להיעזר ב[אתר הגיידסטאר](#).

ב. אם הזוכה הוא עמותה, הקדש, אגודה עותומאנית או חברה לתועלת הציבור –

הגשת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, המעיד כי הגוף מקיים את דרישות [חוק העמותות, התש"ס-1980](#), [חוק החברות, התשנ"ט-1999](#) או [חוק הנאמנות, התשל"ט-1979](#) או החוק העותומני על האגודות (1909), לפי העניין, והנחיות רשם העמותות/רשם ההקדשות, לפי העניין, לאופן ניהולו התקין לצורך קבלת האישור, למעט החריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי :

- התקשרות עם עמותה, חל"צ, או ההקדש, אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישומן.

- התקשרות עם אגודה עותומאנית.

ג. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד, על נספחיו (לדוג' נספח ערבות בנקאית לטובת ביצוע ההתקשרות ("ערבות ביצוע"), נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של הזוכה וחותמת התאגיד.

ד. על הזוכה להירשם כספק (ככל שאינו רשום) בפורטל הספקים הממשלתי לשם הגשת דיווחים וחשבוניות. לצורך כך, הזוכה יידרש לשאת בכל העלויות, ככל שישנן, ולאשר את תנאי השימוש בפורטל (ראה [הוראת תכ"ס 7.12.5 "פורטל הספקים"](#)).

4.4.2. אם הזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

4.5. תחילת מתן השירותים

כמפורט בפרק ג' למסמכי המכרז (פירוט השירותים).

5. מופעים ומועדים במכרז

5.1. מועדי המכרז

5.1.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

נושא	תאריך
כנס מציעים	18/11/2026 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	26/11/2026 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	14/12/2026 בשעה 12:00

5.1.2. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

5.1.3. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי תחת שם המכרז – מכרז 9/2026 – להקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב"דורות" – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ("דף המכרז").

5.2. כנס מציעים

5.2.1. ההשתתפות בכנס ורישום המשתתף ברשימת הנוכחים הינה **חובה** ומהווה **תנאי סף** להגשת הצעה במכרז. באחריות המציע לוודא את רישומו ברשימת המשתתפים בכנס באמצעות קבלת אישור השתתפות מהמזמין.

5.2.2. כנס מציעים יתקיים במרכז רפואי "דורות", רח' הנביאים 22, נתניה.

5.2.3. תשובות שיינתנו בכנס המציעים יחייבו את המזמין רק אם ניתנו בכתב והועברו לכלל המציעים בהתאם למפורט להלן.

5.3. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

מס"ד	פרק/נספח	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה
1			
2			
3			

5.3.1. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בטבלה מסודרת, עם הפניה לסעיף במכרז כלפיו מופנית השאלה, ובניסוח תמציתי וברור, כדוגמת הטבלה שלהלן:

*יש למלא שאלה בכל שורה, גם אם ישנן מספר שאלות לאותו הסעיף. במקרה זה יש לרשום את אותו מספר הסעיף בכל אחת מהשורות.

5.3.2. יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז אל רכזת ועדת המכרזים, הגב' רונית בן הרוש, בכתובת דואר אלקטרוני: ronit.benharush@dorot.health.gov.il שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, שיועברו בעל פה או בטלפון או שיופנו לגורם אחר מהמצוין לעיל, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

5.3.3. לא ינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.

5.3.4. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

5.3.5. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

5.4. מענה המזמין לשאלות ההבהרה

5.4.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.4.2. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

5.4.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

5.4.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסח מחדש.

5.4.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

5.5. הגשת הצעות במכרז

5.5.1. הצעות במכרז יוגשו לתיבת המכרזים הממוקמת במשרד ההנהלה האדמיניסטרטיבית, במרכז רפואי "דורות", רחוב הנביאים 22, נתניה.

5.5.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את חוברת ההצעה (פרק ב) במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים בפרק זה, כולל הנספחים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות בלבד.

5.5.3. המציע יצרף להצעתו נוסח הבהרות למכרז שפורסמו על ידי המזמין, אם פורסמו. אם פרסם המזמין מהדורה מעודכנת של המכרז בעקבות הבהרות שניתנו על ידו, על המציע להקפיד על הגשת המענה על פי הנוסח המעודכן.

5.5.4. הכניסה למתחם בו ממוקמת תיבת המכרזים, כרוכה בבידוק בטחוני, ועלולה להימשך פרק זמן ממושך. על המציע במכרז להגיע פרק זמן מספק מראש, על מנת להגיש את הצעתו עד למועד הקבוע לעיל.

5.5.5. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.

6. כללי המכרז

6.1. בדיקת ההצעות

6.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

6.1.2. במקרה בו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, ובעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמא רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי המכרז השתלבה אצל המציע. במקרה כאמור יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

6.1.3. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

6.1.4. המזמין, רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.

6.1.5. ככל שהוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.

6.1.6. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, וכן לעשות שימוש בניסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, ככל שקיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה. יודגש, לצורך ניקוד ההצעות, המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון שלו עם המציע או של גוף ממשלתי אחר, וזאת במקום או בנוסף ללקוחות אחרים שפורטו בהצעה, ככל שפורטו או במסגרת כל אמת מידה רלוונטית אחרת.

6.2. ניהול מו"מ עם מציעים

6.2.1. המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז לצורך קבלת הצעה אשר מטיבה עם המזמין.

6.2.2. משא ומתן עם מציעים, אם יתקיים, ינוהל בהתאם לתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים.

6.3. הצעה יחידה

ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי להכריז על המציע שנותר כזוכה או לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

6.4. פסילת הצעות

המזמין, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

א. **פסילת הצעה חסרה או לא ברורה** – אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחילופין היא לוקה בחוסר בהירות או חוסר סדר ניכר.

ב. **פסילת הצעה הפסדית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

ג. **פסילת הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** – אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

ד. **פסילת הצעה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

ה. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

ו. **פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכייה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.

ז. פסילת הצעה בגין תיאום הצעות - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

6.5. מינוי נציג מטעם המציע

לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז. כל מענה והתייחסות שתשלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

6.6. תוקף הצעות

תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

6.7. ביטול או שינוי המכרז

- 6.7.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכן, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.
- 6.7.2. שינויים כאמור יפורסמו בדף המכרז. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 6.7.3. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

6.8. הוצאות

- 6.8.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.
- 6.8.2. המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

6.9. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במחוז בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

6.10. סודיות ההצעה וזכות העיון

- 6.10.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

6.10.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק חובת המכרזים, מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז (או חלקם), מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור. אף על פי כן, בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 מציעים במכרז לא יוכלו לעיין במידע פלילי שהובא בפני ועדת המכרזים, או נדון בוועדה, גם ביחס להצעה הזוכה במכרז.

6.10.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

6.10.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

6.10.5. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכייה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין.

6.10.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

6.11. מיצוי הליכים מול הוועדה

6.11.1. ככל שלאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים, עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.

6.11.2. במהלך בירור טענות מציע במכרז, ככל שישנן, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הזוכה, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6.11.3. ככל שלאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.

פרק ב' – חוברת ההצעה

7. הגשת הצעה במכרז

7.1 כללים למילוי חוברת ההצעה

7.1.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.

7.1.2. יש לעקוב באופן מדויקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.

7.1.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.

7.1.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.

7.1.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8. פרטי המציע

	שם המציע
	סוג מציע (תאגיד/שותפות/עמותה/עוסק מורשה וכד')
	תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)
	מספר מזהה (לדוג' ח"פ)
שם :	איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז
כתובת :	
טלפון :	
דוא"ל :	

9. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז

בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורטו במכרז.

9.1. הוכחת עמידה בתנאי הסף המנהליים:

המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז ובהתאם לפירוט המובא להלן:

9.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב-X את האפשרות הנכונה)

- ☐ המציע רשום בישראל כדין.
☐ לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין.
נימוק:

9.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים –

א. ניהול פנקסים – המציע:

1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

****לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד מורשה ולסמנו כנספח 2.**

ב. היעדר הרשעות:

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

****לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 3.**

ג. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

1. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות:

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

2. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות):

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

9.1.3. המציע עומד בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך ההתקשרות, ככל שישנם.

המזמין יהיה רשאי לבקש אישור על עמידה בתקנים או בתקנים זרים מקבילים, ככל שעמידה בתקן זר מקביל אפשרית בהתאם להוראות הדין.

9.1.4. השתתפות בכנס מציעים

- ☐ נציגים מטעם המציע השתתפו בכנס המציעים.

פירוט – שמות הנציגים שנכחו בשם המציע בכנס המציעים:

9.1.5. עסק חי

לא קיים חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור עסק חי בנוסח המפורט **בנספח 5**.

9.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף המקצועיים:

9.2.1. עם הגשת הצעה זו, המציע **מצהיר ומתחייב** כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בפרק א' למכרז וכן להלן.

9.2.2. המציע יפרט את אופן עמידתו בתנאי סף המקצועיים, בהתאם למפורט להלן:

א. שנות ניסיון –

המציע מצהיר כי הנו בעל ניסיון מוכח של שנתיים בין השנים 2023-2026, בהפעלת "עסק רלוונטי" אחד לפחות.

מובהר, כי הגדרת "עסק רלוונטי" לעניין זה היא חנות, בית ממכר או קפיטריה המוכרת מגוון מוצרים ביניהם מוצרים כגון: כריכים, דברי מאפה, מאפי בוקר, עוגות, עוגיות, מרקים, מיצים, שתיה קלה, קפה ומוצרים.

ב. **רשיון:** המציע בעל רישיונות תקפים הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי מזון.

יש להוסיף העתק של הרישיון להצעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה. (**נספח 6**)

ג. **מחזור כספי**: למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ-480,000 ₪, בין השנים 2024-2025, עבור כל שנה.

יש להוסיף את **נספח 4**, אישור ר"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה. כמו כן, יש לציין את גובה המחזור הכספי בשנת 2024 ובשנת 2025.

ד. **כשרות**: המציע מתחייב לקבלת תעודת כשרות תקפה בדרגת כשרות רגילה לפחות מטעם הרבנות הראשית.

10. איכות ההצעה

בחלק זה של ההצעה יפרט המציע את הפרטים הנדרשים לצורך הערכת איכות ההצעה:

# מס'	משקל	תיאור תנאי	המפתח לחישוב	פירוט המציע
1	25%	ותק בתחום	ותק של מעל 4 שנים בתחום קמעונאות ו/או קפיטריות ו/או חנויות נוחות יזכה את המציע במלוא הניקוד	פירוט הניסיון
2	25%	רמת שיפוף ועיצוב	רמת השיפוף והעיצוב המוצעת איכותית ותואמת את צרכי בית החולים. ביה"ח ינקד לפי התרשמות הכללית מהתכנית המוצעת.	יש לצרף תכנית ככל שהמציע מעוניין לערוך שינויים.
3	25%	גובה מחזור כספי	ככל שהמחזור הכספי עליו מצהיר המציע לפי מסמכי המכרז גבוה יותר, כך יינתן לו ציון גבוה יותר בתנאי זה.	בהתאם ל נספח 4 – מחזור כספי בשנת 2024 : מחזור כספי בשנת 2025 :
4	25%	ממליצים (אצלם הפעיל המציע עסק דומה)	כמות, טיב והתאמת המלצות וחוות דעת של משכירים אחרים שהמציע השכיר מהם, בתחום הפעלת קיוסק / קפיטריה.	הממליץ : תיאור ההתקשרות שנערכה עמו : פרטי קשר :

במידת הצורך, יצרף המציע מסמכים נוספים

11. התחייבויות נוספות של המציע

11.1. כשירות להתמודדות במכרז

11.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין ולרבות תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

11.1.2. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

11.1.3. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

11.1.4. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.

11.1.5. המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו המכרז.

11.2. אי תיאום הצעות מכרז

11.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

11.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.

11.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.

11.2.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

11.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

11.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

11.3. עצמאות המציע

11.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

11.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

11.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

12. בקשות

12.1. הגשת בקשות במסגרת ההצעה

- א. במסגרת הצעתו רשאי המציע להגיש בקשות הנכללות בתנאי המכרז כמפורט בסעיף זה להלן וזאת כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- ב. הבקשות יכללו במסמכי ההצעה וינוסחו בצורה ברורה תוך הפנייה לסעיף אליו מתייחסת הבקשה.
- ג. מציע שלא יפנה למזמין בבקשה האפשרית בהתאם לכללי מכרז זה כחלק מהגשת הצעתו, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בנושא ויראו בו כמי שויתר על בקשתו או על הזכות הנובעת ממנה, בהתאם להקשר, אף אם הוא עומד בתנאים המהותיים המקימים את הזכאות - והכל לפני העניין והקשר הדברים.

12.2. עסק בשליטת אישה

מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים ומעונין שתינתן לו העדפה יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ **המציע מצהיר כי** הוא עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו וכי לא התקיים אף אחד מאלה: (1) אם מכהן **במציע** נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

לתמיכה בהצהרה זו, **וכתנאי לקבלת העדפה** על המציע לצרף אישור רו"ח ותצהיר כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, המעידים על כך שהעסק הוא בשליטת אישה.

12.3. עידוד משרתי מילואים

מציע שמחזיק בשליטה בעסק מגיש ההצעה הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצהיר כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ **המציע מצהיר כי** הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הוא מחזיק בשליטה בעסק מגיש ההצעה. לעניין זה "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול. "עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים".

12.4. העדפת תוצרת הארץ

א. במסגרת המכרז תינתן העדפה לטובין מתוצרת הארץ בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995, ובהתאם [להוראת תכ"ס 7.11.4 "העדפת תוצרת הארץ"](#).

ב. מציע המבקש לקבל את ההעדפה לגבי הטובין המוצעים על ידו יצהיר בהצעתו על כך שהטובין הם מתוצרת הארץ. מציע שהטובין המוצעים על ידו הם מתוצרת מדינה שאמנת ה-GPA חלה עליה יצהיר על כך בהצעתו.

ג. מציע שביקש בהצעתו במכרז לקבל העדפה לטובין מתוצרת הארץ, גם אם לא קיבל את ההעדפה בפועל, יהיה מחוייב, במהלך כל תקופת ההתקשרות להמשיך ולספק את הטובין מתוצרת הארץ שהציע בהצעתו. אם במהלך תקופת ההתקשרות יבקש הספק לספק טובין מיובאים במקום הטובין שהתחייב לספק, תבחן ועדת המכרזים האם התקיימו נסיבות המצדיקות זאת שעיקרן אילוצים חיצוניים שאינם תלויים בספק ושלא יכול היה לצפות אותם מראש, ובתנאי שוועדת המכרזים השתכנעה שיש מקום לאשר את השינוי המבוקש, יעודכנו המחירים המשולמים עבור אותו פריט טובין, ויחולקו ב-1.5, אלא אם התקיימו נסיבות מיוחדות שמצדיקות לחלק את מחירו רק ב-1.15.

12.5 הכרה בנתונים של אישיות משפטית אחרת

במקרה בו בעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוג' רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית בנושא המכרז השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני לשם הכרה בעמידה בתנאי סף מקצועי, אחד או יותר, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, או לשם קבלת ניקוד איכות והכל בכפוף לכללים הקבועים במכרז.

ככל שהמציע מבקש שיכירו לו בנתונים של אישיות משפטית שונה לצורך עמידה בתנאי הסף מסוים או מספר תנאי סף או לשם קבלת ניקוד איכות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, עליו לפרט את כלל הפרטים הרלוונטיים לצורך הכרה כאמור, ולצרף כל מסמך שיכול להוכיח על השינוי המבני, ועל השתלבות הפעילות הרלוונטית אצלו. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

12.6. בקשה לחיסיון

בהתאם למפורט ב**פרק א'** למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

אישור והתחייבות

בחתמתנו אנו מאשרים כי:

1. קראנו את כל הוראות המכרז, והצעתנו מוגשת בהתאם לכללי המכרז ועומדת בתנאים ובדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
2. כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
3. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראות המכרז.

חתימה וחותמת מורשה החתימה

שם

תאריך

חתימה וחותמת מורשה החתימה

שם

תאריך

חתימה וחותמת מורשה החתימה

שם

תאריך

13. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	הצהרה והצעת מחיר	על המציע לצרף טופס הצהרה והצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח.
נספח 2	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא: https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 3	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח.
נספח 4	אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים	אישור רו"ח מבקר, בדבר היקף הפעילות של המציע, כנדרש בתנאי הסף, בהתאם לנוסח המופיע בנספח.
נספח 5	אישור עסק חי	אישור רו"ח בדבר העדר חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי בהתאם לנוסח המופיע בנספח.
נספח 6	רישיון	רישיונות תקפים הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי מזון

יש לצרף להצעה את פרק ב' ולמלא את כל הנתונים כנדרש

נספח 1 – הצעת המחיר

לכבוד ועדת המכרזים, המרכז הרפואי דורות

הנדון: הצעת מחיר במכרז פומבי מספר 9/2026 להפעלת קפיטריה במרכז הרפואי דורות

בהתאם לפנייתכם שבנדון, מוגשת בזאת הצעה בלתי חוזרת, של החתומים מטה, עבור ביצוע מלוא ההתחייבויות בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז. התמורה המוצעת שתשולם על ידינו עבור ההתקשרות עם המרכז הרפואי וביצוע כל התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המצורף, הינה כמפורט להלן:

התמורה החודשית (דמי הרשות) עבור תקופת ההתקשרות תהיה בשיעור של _____ ש"ח לחודש (ובמילים: _____ ש"ח), עבור מחזור מכירות של עד 50,000 ₪ בחודש ו - _____ % ממחזור המכירות שמעבר ל- 50,000 ₪ לחודש.

התמורה החודשית (דמי הרשות) המינימאלית להצעה הינה סך של 3,000 ₪ לחודש, עבור מחזור מכירות של עד 50,000 ₪ בחודש ומינימום - 5% ממחזור המכירות שמעבר ל- 50,000 ₪ לחודש.

ככל והמציע מעוניין להשתמש **בציוד הקיים בקפיטריה** הפעילה היום יהיה עליו להציע **הצעת מחיר נפרדת** נוספת לשימוש בציוד זה למשך תקופת ההסכם (ראה נספח י' להסכם – רשימת ציוד קיים)

הצעת מחיר נוספת לשימוש בציוד הקיים: _____

התמורה החודשית (דמי הרשות) הקבועה לעיל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. מועד תחילת התשלום הינו חודש מיום החתימה על הסכם.

אנו מאשרים ומצהירים כי קראנו את הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ונספחיו, וכי נשלם את התמורה המלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

1. חתימת המציע על טופס ההצעה

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

נייד: _____ פקס: _____

תאריך

חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי בתאריך _____ חתם בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי מכרז מספר 6-2026.

חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מכתובת: _____

מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר 6-2026 בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז הקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב"דורות"- מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה, מספר 9/2026 עבור משרד הבריאות. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז הקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב"דורות"- מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה, מספר 9/2026.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 4 – אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים

תאריך: _____

לכבוד
חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים)
לתקופה 2024 עד 2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף _____ להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי של חברתכם לתקופה 2024-2025 הינו **בממוצע גבוה מ / שווה ל 480,000 ₪**.
גובה המחזור הכספי בשנת 2024 הינו: _____ ₪.
גובה המחזור הכספי בשנת 2025 הינו: _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – בדצמבר 2020.
יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ אישור רואה חשבון וחוות דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בנתון חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חוות דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, ככל שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנוהלי ביקורת / בנוהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבצורת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.

נספח 5 – אישור רו"ח אודות העדר חשש להמשך קיומו של המציע כעסק חי

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ("המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.

יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה

פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות

1. כללי: הפעלת קפיטריה המעוצבת ברמה גבוהה לרווחת קהל המטופלים ובני משפחותיהם, העובדים והמבקרים בביה"ח. התפריט יכלול את המוצרים המפורטים בהמשך נספח זה.
2. אופן ההפעלה יהיה בשירות עצמי (ללא הגשה).
3. על התפריט לעמוד בהנחיות משרד הבריאות לממכר מזון בריא במרכזים הרפואיים בהתאם לקבוע בחוזר מינהל רפואה 8/2014 "שמירה על תזונה נבונה באתרי ממכר מזון במוסדות רפואיים" המופיע בקישור הבא: https://www.health.gov.il/hozer/mr08_2014.pdf
4. מועדים לביצוע ההתקשרות:
 - 5.1. ככל שהספק מתכוון לערוך שיפוץ, ימסור הספק לבדיקת המרכז הרפואי ולאישורו, לא יאוחר מחודש לאחר חתימת הסכם ההתקשרות, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ותכניות מותאמות לביצוע, של כל עבודות הספק, כשהם חתומים על ידי הספק.
 - 5.2. מועד מסירת החזקה על הקפיטריה ("מועד מתן הרשות") יהיה עם אישורם בכתב על ידי המרכז הרפואי של המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתכניות הסופיות שעל הקבלן להעביר לבית החולים, כאמור.
 - 5.3. מועד התחלת פעילות הקפיטריה: עד לכל היותר 75 ימים (חודשיים וחצי) לאחר החתימה על הסכם ההתקשרות על הקפיטריה להיפתח ולהתחיל בפעילות מלאה.
 - כלומר**, לרשות הזוכה פרק זמן של לכל היותר 75 יום על מנת להעביר את המפרטים והתכניות הסופיים, לקבל את אישור ביה"ח ולסיים את כלל עבודות השיפוץ, העיצוב וכו' על מנת להכין את הקפיטריה לפעילות מלאה כמפורט בהסכם ההתקשרות.
5. התמורה החודשית (דמי הרשות) המינימאלית להצעה הינה **סך של 3,000 ₪** לחודש, וכן מינימום - 5% ממחזור המכירות שמעבר ל- 50,000 ₪ לחודש. תשלום התמורה מצד הזוכה יחל **מחודש לאחר החתימה על הסכם התקשרות**.
6. כשרות: הסניף ינוהל בהתאם לכללי הכשרות ויוגש בו מזון **כשר חלבי בלבד (לא בשרי)**, הזוכה ימציא תעודת כשרות תקפה בדרגת כשרות רגילה לפחות, מטעם הרבנות הראשית, ומחובתו להציבה במקום בולט לעין עם התחלת הפעלת הסניף. הסניף יהיה סגור בשבתות וחגים.
הספק הזוכה יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בבית העסק.
7. שעות פתיחה:
- שעות הפתיחה של הקפיטריה יהיו החל מ-8:00 בבוקר בכל יום ועד לשעה 20:00 בערב בימים א' עד ה'.

- בימי שישי עד לשעתיים טרם כניסת השבת.
- במוצ"ש - ייקבע בסיכום עם הנהלת המרכז הרפואי בהמשך
- למזמין האפשרות לשנות מועדים אלו בתיאום עם הזוכה(למעט פתיחה בשבתות וחגים).
- כל האמור הינו בכפוף לכל חוק הנוגע לשעות פתיחת בתי עינוגים במועדים השונים.

8. שטח הקפיטריה: השטח המיועד להפעלת הקפיטריה הוא כמסומן בתשריט המצורף **כנספח ט'** להסכם ההתקשרות שלהלן. השטח הבנוי נקרא בתשריט המצ"ב "מזנון" והשטח לישיבה נקרא "רחבת שולחנות וכסאות". עוד יצוין, כי חלקו של שטח הישיבה מכוסה בהצללה נגד גשם.
9. שיפוץ פנים הקפיטריה: למציע הזוכה תהיה אפשרות לשפץ ולעצב את פנים הקפיטריה. הכל בהתאם לתכניות שיאושרו מראש ובכתב על ידי המרכז הרפואי המזמין.
10. הציוד המצוי כיום בשטח הקפיטריה: בשטח הקפיטריה ישנו ציוד השייך למרכז הרפואי. ציוד זה כולל, בין היתר, מכשור שיוכל לשמש גם את הזוכה במכרז, ככל שהמציע מעוניין להשתמש בציוד המצוי היום בקפיטריה יהיה עליו להגיש הצעת מחיר נפרדת נוספת על השימוש בציוד זה כאמור בסעיף 15 בהצעת המחיר שלעיל.
- במסגרת הצעתו, על הספק הזוכה יהיה לעדכן את המרכז הרפואי איזה ציוד דרוש לו, וזאת על מנת שהמרכז הרפואי יוכל להיערך להעברת הציוד למקום אחר במידת הצורך.
11. הרחבה נוספת בעניין השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה מצויה בהסכם ההתקשרות המצורף להלן.

12. **פירוט המוצרים הנדרשים למכירה בקפיטריה:**

***המוצרים שיימכרו בקפיטריה יהיה מוצרים ארוזים/מוכנים מראש (למעט הקפה שיוכן במקום).**

פירוט	סוג המזון
חמים/קרים, קפה לסוגיו – כולל אפשרות לתחליפי חלב כחלב סויה ; מיצים טבעיים ; שתייה קלה.	משקאות
עוגיות, עוגות, מאפה בוקר, ומאפים אחרים. אפשרות לבחירת קמח מלא אפשרות לבחירה טבעונית	דברי מאפה
מלאות, כריכים - אפשרות לבחירת לחם מקמח מלא אפשרות לבחירה טבעונית ; אפשרות לבחירה- ללא גלוטן	ארוחות בוקר
סלטים למיניהם, מרקים וכל המקובל למכור בבתי קפה דומים	ארוחות אחרות
קרטיבים, שלגונים וכדומה	גלידות

מוצרים נוספים- בכפוף להנחיות משרד הבריאות ואישור הנהלת המרכז הרפואי

יש לשים לב כי לא יותרו מכירת מוצרים כגון: משקאות אלכוהוליים, מוצרי טבק ועישון, פרחים, משחקי הימורים וכיוצ"ב.

פרק ד' – הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

בין

מרכז רפואי גריאטרי "דורות" נתניה

משרד הבריאות

רח' הנביאים 22, נתניה

(להלן: "המזמין" או "ביה"ח" או "המרכז הרפואי")

מצד אחד

ל בין

מכתובת

(להלן: "הספק" או "השוכר" או המציע")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם את מכרז 9/2026 להקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב"דורות"- מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בפרק ג' למכרז ובהסכם זה ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;

והואיל: והמרכז הרפואי מסכים לתת להספק רשות להקים ולהפעיל קפיטריה בשטחו, והכל בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי - להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

נספח א' – פירוט השירותים (פרק ג' למסמכי המכרז);

נספח ב' – חוברת ההצעה של הספק במכרז;

נספח ג' – ערבות ביצוע;

נספח ד' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;

נספח ה' – כללי הצמדה של התמורה;

נספח ו', ז', ח' – הוראות בטיחות ובטחון

נספח ט' – תשריט

נספח י'- רשימת ציוד קיים בקפיטריה

1.1. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים להסכם זה.

1.2. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.3. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ואת תכלית המכרז של אספקת הטובין המוצרים והשירותים למזמין באופן מיטבי.

2. היקף ותקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה לתקופה של 36 חודשים, קרי, 3 שנים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ("**תקופת ההתקשרות**"). למזמין שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-24 חודשים נוספים, קרי בשנתיים נוספות על פי שיקול דעתו ("**תקופת האופציה**").

2.2. למזמין שמורה זכות להגדיל את היקף ההתקשרות ב-10% נוספים, וזאת לצורך הוספת תכולות הקשורות לנושא המכרז, ונדרשות למזמין כחלק מההתקשרות.

2.3. למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

2.4. כל שינוי בהיקף או תקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להגדיל או להאריך את ההתקשרות, יכנס לתוקפו רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמין.

3. התחייבויות והצהרות הספק

3.1. הספק מצהיר ומתחייב כי -

3.1.1. אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.

3.1.2. הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.

3.1.3. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.

3.1.4. הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, לשביעות רצון המזמין, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך.

3.1.5. הוא לא יעשה שימוש, בעת מתן שירותים, בנתונים, תמונות, תוכנות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו בעל הקניין הרוחני עליהם, או לחילופין בעל רשות לעשות בהם שימוש לטובת המזמין.

3.1.6. הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין וכן עם עריכת ביקורות תברואה מטעם המזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

3.1.7. הוא ראה, ובדק את, שטח הקפיטריה וסביבתו, את התוכניות, את מסמכי המכרז ואת יתר הנספחים להסכם זה ולמכרז וכן את השימושים המותרים

בקפיתריה וכי הוא מודע לכל הפרטים המתייחסים לקפיתריה ולאפשרויות השימוש בה, ובכפוף לנכונות כל הצהרות המרכז הרפואי הנוגעות לעניין, הוא מוותר על כל טענת אי התאמה, פגם או כל טענה אחרת בקשר לכך.

3.1.8. ידוע לו שהמרכז הרפואי יהא רשאי להכניס שינויים בתכניות הקפיתריה ו/או באופן חלוקתה ו/או בתיאור הפיזי ו/או הטכני שלו, מכל סיבה שהיא ולספק לא תהא כל טענה בקשר לכך ובלבד שהשינויים לא יהיו בתוך הקפיתריה גופה (חלק "המזנון" המופיע בתשריט המצ"ב כנספת ט'). על אף האמור לעיל המרכז הרפואי יהא רשאי לערוך שינויים גם בתוך הקפיתריה גופה, ככל שהצורך בכך יהא מאילוצים הנובעים מהוראות הרשויות השונות ו/או מהוראות בטיחות של כל גוף מוסמך על פי דין ו/או מאילוצי שיווק ו/או ממערכות שהמרכז הרפואי מבקש להעבירם בקפיתריה. ידרשו שינויים כאמור, יעשה המרכז הרפואי את מירב המאמצים לשמר את הקפיתריה, ככל שניתן, באותו מיקום ומידות המצוינות בתשריט הקפיתריה (המצ"ב כנספת ט'). בכל מקרה בו השינויים שבוצעו כאמור חורגים באופן מהותי מהקבוע בתוכניות יהא רשאי הספק לבטל את הסכם זה מבלי שתהא לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז הרפואי וזכות הביטול האמורה נתונה להספק למשך 30 יום למן המועד בו הובא לידיעתו שינוי כאמור. למרות האמור לעיל מובהר במפורש כי סטיות לא מהותיות (סטייה הנמוכה מ-10% לגבי כל אחד מהפרמטרים שלהלן: שטח; מיקום; מיפתח ועומק) לא יחשבו כשינויים בקפיתריה אשר המרכז הרפואי מנוע מלבצע.

3.1.9. ישלם את כלל החשבונות - מים, חשמל וארנונה בגין עבודות השיפוץ וכן בגין פעילות בית הקפה, בהתאם להוראות המרכז הרפואי והוראות הדין.

4. עבודות שיפוץ והקמת הקפיתריה ("עבודות הספק")

4.1. ככל שהספק מעוניין לשפץ את הקפיתריה, ימסור הספק לבדיקת המרכז הרפואי ולאישורו מפרטים טכניים, כתבי כמויות ותכניות מותאמות לביצוע, של כל עבודות הספק כשהם חתומים על ידי הספק, לא יאוחר מחודש לאחר חתימת הסכם זה.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל התוכניות יכללו תוכניות של שימוש בחומרי גמר, עיצוב ויטרינה, פריסת מחיצות וחלוקת הקפיתריה לחללים נפרדים, תוכניות חשמל, לרבות מיקום נקודות וחיבורי חשמל, טלפון, תקשורת, מיזוג אוויר, נגישות, מחשבים וכיו"ב, פריסה של גופי תאורה הצללות וכל פרט אחר הקשור בעבודות הספק.

4.3. המרכז הרפואי יהיה רשאי להעביר את התוכניות ליועצים מטעמו, לרבות אדריכל ויועץ בטיחות, ובהתאם להנחיותיהם המקצועיות הוא יהא רשאי לאשר את התוכניות והפרטים הטכניים האמורים, לבקש פרטים נוספים בקשר אליהם, לערוך בהם תיקונים או לסרב לאשרם ובלבד שסירוב לאשר ו/או דרישה לבצע שינויים בתוכניות הספק יהיו מנימוקים סבירים בלבד. מוסכם כי דרישה שהקפיתריה תעוצב ברמה גבוהה הינה נימוק סביר שהספק מתחייב לקיימו ולבצע את כל הפעולות והשינויים הנדרשים לשם כך.

4.4. לא אושרו המפרטים והתוכניות או נתבקשו ע"י המרכז הרפואי תיקונים, שינויים או פרטים נוספים בקשר אליהם, יגיש הספק למרכז הרפואי מפרטים טכניים ותוכניות חדשים ו/או השלמות להם לפי הנחיותיו של המרכז הרפואי, בהקדם האפשרי ועד 14 יום לכל היותר. התוכניות והמפרטים הטכניים האמורים, לאחר אישורם על ידי המרכז הרפואי, אם יאושרו, ובכפוף לשינויים שיערכו או שידרשו על ידו, הכל כאמור לעיל, יקראו להלן "תוכניות הספק".

4.5. מובהר כי אישורי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, לרבות האדריכל ו/או יועצים אחרים של המרכז הרפואי, אין בהם כדי להטיל על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר עם תוכניות

הספק, והספק בלבד יהא אחראי לכל פגם, סתירה, וטעות בתוכניות הספק וכן כל נזק שייגרם לו ו/או למרכז הרפואי עקב כך. הספק מתחייב לבצע את עבודות הספק בהתאם לתכניות הספק ללא כל חריגה, אלא אם כן קיבל את אישור המרכז הרפואי לחריגה מראש ובכתב.

4.6. עם אישורו בכתב של המרכז הרפואי את המפרטים טכניים, כתבי הכמויות והתכניות של כל עבודות הספק (שהעביר הספק כאמור), יאפשר המרכז הרפואי לספק להתחיל בביצוע העבודות (להלן: **"מועד מתן הרשות"**).

4.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד לכל היותר 75 יום לאחר מועד חתימת ההסכם על הקפוטריה להיות מוכנה להתחיל בפעילות מלאה כנדרש לפי הסכם זה.

4.8. מעמדו של הספק בקפוטריה החל ממועד מתן הרשות יהא מעמד של בר רשות מטעם המרכז הרפואי כאשר רשות זו שתינתן לספק ניתנת לביטול מיידי על ידי המרכז הרפואי בכל עת או להפסקה מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי, וכאשר הרשות מוגבלת במפורש לביצוע עבודות הספק בקפוטריה בלבד.

4.9. הספק יהא אחראי לתאום העבודות עם המרכז הרפואי ועם קבלניו וכן עם כל גורם אחר הקשור בביצוע עבודות בקפוטריה. הספק מתחייב לדווח באופן שוטף לנציג המרכז הרפואי על התקדמות עבודות הספק וכן להמציא לו מדי פעם, לפי דרישת נציג המרכז הרפואי, לאישור לוח זמנים בקשר עם ביצוע עבודות הספק. הספק מתחייב כי עבודות הספק יבוצעו על פי לוחות הזמנים והשלבים אשר יקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי והוא מתחייב לדווח מבעוד מועד לנציג המרכז הרפואי על כל סטייה או חריגה צפויה מהם.

4.10. המרכז הרפואי רשאי לפקח על ביצוע עבודות ההתאמה באמצעות נציג מטעמו. הספק מתחייב כי החל ממועד מתן הרשות ובמהלך ביצוע עבודות הספק, הוא וכל הפועל מטעמו ישמעו להוראות נציג המרכז הרפואי וכל מי מטעמו.

4.11. מובהר בזאת, כי חריגת הספק מהוראות ו/או מתוכניות הספק אשר אושרו על ידי המרכז הרפואי, יהיו הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה המרכז הרפואי יהא זכאי למנוע את ביצוע ו/או המשך ביצוע עבודות הספק החורגות מתנאי האישור ולדרוש כי הספק ישיב את מצב הקפוטריה לקדמותו מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המרכז הרפואי על פי הסכם זה ו/או כל דין.

4.12. לא השיב הספק את המצב לקדמותו או לא תיקן את החריגה, רשאי המרכז הרפואי אך לא חייב, להשיב את המצב לקדמותו בעצמו ועל הספק יהא לשאת בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו למרכז הרפואי כתוצאה מכך.

4.13. לצורך ביצוע עבודות הספק, הספק מתחייב להשתמש אך ורק בבעלי מקצוע מורשים ומיומנים בציד ובחומרים תקינים כפי שפורטו בתוכניות הספק. הספק לבדו יהא אחראי לציד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות הספק, משך כל זמן הימצאם.

4.14. הספק ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטחי ביה"ח שמחוץ לקפוטריה (ואף לא באיזור הישיבה החיצוני של הקפוטריה) או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ללא אישור המפורש מראש ובכתב של המרכז הרפואי. בכל מקרה בו ניתן אישור המרכז הרפואי כאמור אזי מוסכם במפורש כי המרכז הרפואי וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או גניבה שיגרמו לחומרים ולציוד כאמור ובשום מקרה לא יחשבו כ"שומרים" על פי כל דין של הציוד ו/או החומרים הנ"ל ו/או של עבודות הספק, לרבות על פי חוק השומרים, תשכ"ז-1967.

4.15. הספק והוא בלבד יהא אחראי כלפי המרכז הרפואי וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק שיגרם לקפוטריה ו/או לספקים ו/או לברי רשות אחרים ו/או למרכז הרפואי ו/או לכל צד ג' שהוא בגין, עקב או מחמת ביצוע עבודות הספק.

4.16. הספק מתחייב כי הוא או מי מטעמו (לרבות קבלנים וקבלני משנה המועסקים בביצוע עבודות הספק) ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים למניעת אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע עבודות הספק כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הספק כי הוא או מי מטעמו ישמעו להוראות הבטיחות שיקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו וינקטו באמצעי זהירות נאותים ויקיימו את הוראותיו של כל דין המסדיר את ביצוע עבודות הספק.

בעניין זה, יחתום הספק על **נספח ו'** להסכם זה בעניין בטיחות בעבודה.

עוד יצוין, כי יחולו בהקשר זה גם ההוראות הקבועות ב**נספחים ז'-ח'** להסכם זה בעניין בטחון ובטיחות בעבודה.

4.17. המרכז הרפואי יספק לספק מים וחשמל, תמורת תשלום, בעת ביצוע עבודות הספק וכן לאחריה.

5. רישוי עסק

5.1. הספק מתחייב לקבל את כל ההיתרים הדרושים על פי חוק לניהול עסקו בקפוטריה זאת בטרם הפעלת הקפוטריה, ולהציגם למרכז הרפואי לפי דרישתו. הספק יישא על חשבונו בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בקבלת היתרים כאמור לכל רשות מוסמכת.

5.2. הוצאת רישיון עסק להפעלת הקפוטריה תהא באחריות הספק ועל חשבונו. הספק מצהיר כי הוא בקי ומצוי בעסק אותו הוא עומד לנהל בקפוטריה וכי בדק את כל הצריך בדיקה לעניין זה ומצא שניתן לקבל רישיון עסק להפעלת הקפוטריה למטרות המצוינות במסמכי המכרז ובהסכם זה. אם מסיבה כלשהי לא קיבל הספק היתר לניהול עסקו בקפוטריה, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מחיוביו על פי הסכם זה לרבות תשלום התמורה וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה עד תום תקופת ההתקשרות כקבוע בהסכם זה, אלא אם כן קיבל צו סגירה בגין אי קבלת רישיון עסק והסיבה לאי קבלת הרישיון כאמור נובעת ממעשה או מחדל של המרכז הרפואי שאז, ורק אז, יהא רשאי הספק להודיע - וזאת לא יאוחר מ-10 ימים ממועד בו הודע לו באופן סופי כי לא יינתן לעסקו רישיון עסק כאשר הסיבה לכך נובעת ממעשה ו/או מחדל של המרכז הרפואי - בהודעה של 15 יום מראש ובכתב על סיום תקופת ההתקשרות ולפנות את הקפוטריה בתום 15 יום מהיום הנ"ל.

5.3. הספק יישא בעצמו בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בגין ניהול עסקו בקפוטריה ו/או השימוש בקפוטריה על ידי הספק וכל מי מטעמו, וזאת בין אם יוטלו על הספק ישירות ובין אם יוטלו על המרכז הרפואי שאז מתחייב הספק לשלם הקנס ו/או העונש ו/או לשפות המרכז הרפואי מיד עם דרישתו.

5.4. הספק מתחייב שלא להפר הוראות כל דין בכל הנוגע לשימוש בקפוטריה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לשלם לגופים המייצגים בעלי זכויות יוצרים ו/או מבצעים את התשלומים המגיעים להם בגין שימוש במוסיקה, שירים, שידורי ספורט וכיוצ"ב בקפוטריה.

6. מטרות ההתקשרות ובלעדיהן

6.1. הספק מתחייב להשתמש בקפוטריה לצורך המטרה המפורטת בפרק ג' למסמכי המכרז ובהסכם זה, ולמטרה זו בלבד (לעיל ולהלן "**מטרת ההתקשרות**") והוא מתחייב בזה לא

להשתמש ולא להתיר להשתמש בקפוטריה או בכל חלק ממנה לכל מטרה אחרת מלבד מטרת ההתקשרות.

6.2. הספק מתחייב בזה שלא לשנות את מטרת ההתקשרות ללא הסכמת המרכז הרפואי שתינתן מראש ובכתב. המרכז הרפואי יהא רשאי לסרב לשינוי מטרת ההתקשרות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

6.3. המרכז הרפואי יהיה רשאי להפעיל בשטחים שמחוץ לקפוטריה, לרבות במעברים ובשטחים הציבוריים, עסקים לפי שקול דעתו הבלעדי, בעצמו או באמצעות אחרים, וכן להשכיר שטחים ו/או להעניק זכויות בשטחים שמחוץ לקפוטריה לכל מטרה שימצא לנכון. לספק אין ולא תהיה כל טענה לעניין זה, והוא מוותר בזה על טענה כנגד שימוש שיעשה בשטחים אשר מחוץ לקפוטריה.

6.4. ידוע לספק והוא מסכים לכך כי המרכז הרפואי יהיה רשאי להעניק, על פי שיקול דעתו, זכויות בלעדיות לשימושים ו/או עיסוקים מסוימים במבני ביה"ח השונים. הספק מתחייב שלא לפגוע בכל דרך ו/או צורה שהיא בזכויות הבלעדיות שיוענקו על ידי המרכז הרפואי, ובלבד שלא תיפגע האפשרות להפעיל את הקפוטריה למטרת ההתקשרות.

6.5. בכל מקרה של סתירה בין מטרת ההתקשרות ובין ההגבלות המפורשות לעיל תפורש מטרת ההתקשרות באופן המצומצם ביותר.

6.6. מוסכם מפורשות כי לספק לא ניתנה כל בלעדיות שהיא אלא אם כן נכתב מפורשות בנספח התנאים המיוחדים אחרת.

7. השימוש בקפוטריה

7.1. הספק ינהל עסקו אך ורק בתחומי הקפוטריה. הספק מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן - "מיטלטלין") מחוץ לקפוטריה (ואף לא באיזור הישיבה החיצוני של הקפוטריה) ללא הסכמת המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של הספק מחוץ לקפוטריה מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המרכז הרפואי כאמור, יהיה המרכז הרפואי רשאי לסלקם על חשבון הספק, לאחר מתן הודעה לספק זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על המרכז הרפואי כל אחריות בקשר להם.

7.2. הספק יימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב הספק שלא להשמיע מוזיקה רועשת ו/או רעש חזק, ריחות, זיהומים, עשן וזעזועים העלולים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי.

7.3. הספק מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על הקפוטריה, על השימוש בו ועל העסק, העבודה והפעולות המתבצעות בו.

7.4. הספק מתחייב לא להרחיק למערכת הביוב פסולת שאיכותה או כמותה עלולות להזיק למערכת הנ"ל, או לפגוע בפעילותה התקינה, או העלולות לסכן את השימוש הרגיל במקורות מים או כל מקור אחר.

7.5. הספק יפנה פסולת מעסקו אך ורק למקומות המיועדים לכך ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. המרכז הרפואי יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנתיב בו על הספק לפנות את הפסולת והספק מתחייב למלא הוראות אלו. כמו כן יקבע המרכז הרפואי מעת לעת את נתיבי הפריקה והטעינה והספק מתחייב למלא הוראות אלו.

7.6. הספק מתחייב שלא להשתמש בקפיטריה ולא לבצע בה כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם, אלא אם תינתן לכך הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, מתחייב הספק לקיים ביטוח להנחת דעתו של המרכז הרפואי בפני כל נזק לגוף ולרכוש העלול להיגרם מסיכונים כאמור, ולהציג בפני המרכז הרפואי אישור על עריכת ביטוח כאמור.

7.7. הספק מתחייב כי כל פריקה וטעינה תעשה אך ורק בשטח הפריקה והטעינה. המרכז הרפואי יהא רשאי לקבוע מעת לעת את שעות הפריקה והטעינה של כל אחד ואחד משטחי הפריקה והטעינה והספק מתחייב לבצע את הפריקה והטעינה בשעות שיקבעו על ידי המרכז הרפואי ובהתאם להנחיות שיינתנו על ידו מעת לעת.

7.8. הספק מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות כל נציג מטעם המרכז הרפואי, בשטח הקפיטריה, לרבות הוראות שיינתנו לספק בכל הנוגע לפעילות בקפיטריה ולעיצוב וכן בנושאי תברואה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הספק שלא להציב בחלון הראווה של הקפיטריה אמצעים המושכים את עינו של האדם, דוג' אורות מנצנצים, פנסים זוהרים למיניהם, שילוט מואר למינהו, ללא הסכמת הנהלת המרכז הרפואי.

7.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהא המרכז הרפואי רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות במרכז הרפואי והספק מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שיהיו מעת לעת.

7.10. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל ידע, ניסיון ויכולת להפעלת עסק כמפורט במטרת ההתקשרות, כי יפעיל את הקפיטריה כמפורט במטרת ההתקשרות ויחזיקו על ציודו ומתקניו ברמה מעולה, וכי יפעל להצלחת העסק תוך ניצול מירב הידע והניסיון העומדים לרשותו, באמצעות כוח אדם מיומן, מצוין ומתאים, וכי ידוע לו כי הקפיטריה הושכרה לו על ידי המרכז הרפואי בהסתמך על הצהרתו זו. הספק מתחייב להפעיל את עסקיו בקפיטריה בהגינות.

7.11. הספק מתחייב להתחיל להפעיל את הקפיטריה ברציפות למטרת ההתקשרות תוך לכל היותר 75 יום ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ולא לחדול מלהשתמש בקפיטריה למטרת ההתקשרות במהלך כל תקופת ההתקשרות. הפעלת הקפיטריה ו/או השימוש בה לעניין סעיף זה, משמע, הפעלתה בשעות ובמועדים שיקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי (להלן "שעות ההפעלה" או "זמני ההפעלה").

7.12. עד למתן הודעה אחרת שעות ההפעלה של הקפיטריה יהיו כדלקמן:

- בימים א' - ה' - מ-8:00 בבוקר עד שעה 20:00 בערב.
- בימי שישי - עד שעתיים טרם כניסת השבת.
- במוצ"ש - ייקבע בסיכום עם הנהלת המרכז הרפואי בהמשך
- לזכות המזמין אפשרות לשנות מועדים אלו בכל עת ובשיקול דעת משותף עם הזוכה (למעט פתיחה בשבתות, חגים ומועדי ישראל).
- כל האמור הינו בכפוף לכל חוק הנוגע לשעות פתיחת בתי עינוגים במועדים השונים.

7.13. מובהר בזה כי אי פתיחת הקפיטריה במרכז הרפואי לתקופה מצטברת של עד 7 ימים בשנה (למטרות ספירת מלאי, שיפוצים מקומיים וכיו"ב) לא תחשב כהפרת הוראות סעיף זה ולא תחויב בפיצוי הקבוע להלן.

על אף האמור, במידה ונקבעו שעות הפעלה שונות לקפיטריה - מתחייב הספק להפעיל את עסקו במשך שעות הפעלה אלו, וזאת גם אם יתר העסקים סגורים בשעת הנ"ל.

7.14. הספק מתחייב שלא לפתוח את הקפיטריה בשבתות, חגים ומועדי ישראל. כמו כן מתחייב הספק שלא לפתוח את הקפיטריה בימי חול מעבר לשעות ההפעלה אלא אם כן קיבל את הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. בכל מקרה בו נתן המרכז הרפואי את אישורו לפתיחה כאמור הרי שאישור זה הוא זמני והמרכז הרפואי על פי שיקול דעתו הבלעדי רשאי בכל עת להודיע להספק על ביטולו. כמו כן מוסכם כי בכל מקרה בו ניתן אישור המרכז הרפואי יחולו ההוראות הבאות: כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות חשמל, ניקיון, אבטחה וכד' שייגרמו למרכז הרפואי ו/או לבני רשות אחרים כתוצאה מפתיחת הקפיטריה בשבתות, חגים ומועדי ישראל ו/או מעבר לשעות ההפעלה (הכל לאחר קבלת אישור המרכז הרפואי), יחולו במלואם על הספק ובמידה ויהיו שוכרים נוספים שיפתחו במועדים האמורים יחולקו ההוצאות הנ"ל בין העסקים הפועלים במועדים הנ"ל, על פי המפתח שיקבע על ידי המרכז הרפואי.

7.15. למניעת ספקות מובהר כי אישורו של המרכז הרפואי להפעלת הקפיטריה במועדים הנזכרים לעיל הינו בגדר "חוסר התנגדות בלבד" ובכל מקרה על הספק מוטלת החובה להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ודרישות כל רשות לשם הפעלת הקפיטריה במועדים הנזכרים לעיל והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המרכז הרפואי וכל מי מטעמו על כל נזק ו/או עוגמת נפש שיגרמו לו בגין עקב או מחמת ההפעלה כאמור.

7.16. לא הפעיל הספק את הקפיטריה ו/או חדל הספק להשתמש בקפיטריה, למעט מסיבות של כח עליון, או מסיבות התלויות במעשה ו/או מחדל של המרכז הרפואי, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדות למרכז הרפואי על פי הסכם זה מוסכם בזאת כי בגין כל יום בו לא פתח הספק את הקפיטריה ללא שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת המרכז הרפואי ישלם הספק פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור 300 ש"ח, וזאת מבלי לגרוע מחובת הספק לשלם את דמי הרשות ויתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה בגין התקופה בה לא פתח את הקפיטריה כאמור. הספק מצהיר כי הפיצוי הנ"ל נקבע בהערכה זהירה ושקולה של הנזקים העשויים להיגרם למרכז הרפואי עקב אי פתיחת הקפיטריה כאמור.

8. אחזקת הקפיטריה, תיקונים ושינויים

8.1. הספק מתחייב להחזיק את הקפיטריה במצב תקין ושלם להנחת דעת המרכז הרפואי. כן מתחייב הספק להשתמש בקפיטריה בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבמשך כל תקופת ההתקשרות תהיה הקפיטריה, על כל מתקניה, במצב תקין ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול לקפיטריה ו/או למתקן ממתקניה.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יקפיד הספק על הניקיון בקפיטריה וסביבתה, ויגרום לסילוק כל פסולת מהקפיטריה וסביבתה. מובהר ומוסכם בזה כי הספק לבדו יהיה אחראי לפינוי פסולת מהקפיטריה אל דחסני האשפה או המיכלים אשר יוצבו במרכז הרפואי לפי שיקול דעת המרכז הרפואי.

8.3. במקרה שלדעת המרכז הרפואי לא ימלא הספק אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, יהיה רשאי המרכז הרפואי לבצע בקפיטריה כל עבודת אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבון הספק, ובלבד שנתן על כך הודעה להספק זמן סביר מראש. הספק יחזיר למרכז הרפואי, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך על ידי המרכז הרפואי, כל סכום שהוציא המרכז הרפואי לאחזקת הקפיטריה בתוספת 15% כדמי טיפול.

8.4. המרכז הרפואי מתחייב לתקן על חשבונו אך ורק נזקים בקפיטריה אשר מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות ו/או ליקויי חדירות מים לקפיטריה, בכפוף לכך שלא

נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו. כן יתקן המרכז הרפואי פגמים במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור לקפיטריה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו. מובהר ומוסכם בזה כי המרכז הרפואי לא יהיה אחראי לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או בזדון של הספק ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים בקפיטריה. כמו כן לא יהא המרכז הרפואי אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות הספק. תיקונים כאמור לעיל אשר באחריות המרכז הרפואי וע"פ הנקבע בהסכם זה, יבוצעו לראשונה בתום שנת הרשות הראשונה ולאחר מכן לפי הצורך בהתחשבות בעונות השנה. על אף האמור מוסכם כי תיקונים דחופים אשר באחריות המרכז הרפואי ע"פ הנקבע בהסכם זה, הפוגעים ביכולת להפעלת הקפיטריה לייעודה, יתוקנו בהקדם האפשרי עד כמה שהדבר ניתן.

8.5. הספק מתחייב לאפשר למרכז הרפואי, ו/או למי מטעמו לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים לקפיטריה, לקפיטריה אחרת ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח הקפיטריה והקירות החיצוניים ו/או הפנימיים שלה, לאחר תאום מראש. כמו כן מתחייב הספק לאפשר למרכז הרפואי להעביר מעת לעת דרך הקפיטריה צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל מים ביוב ותקשורת. המרכז הרפואי מתחייב כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של הספק וכי המרכז הרפואי יחזירו את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מהספק מלהפעיל את הקפיטריה באופן סביר במשך תקופה העולה על שני ימי עסקים - יהא הספק פטור מתשלום תמורה חודשית (דמי רשות) בגין התקופה בה לא יכול היה להפעיל את הקפיטריה, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

8.6. איסור ביצוע שינויים - הספק מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות לא יבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או עבודת בניה ו/או שיפוץ ו/או הריסה בקפיטריה ו/או במערכותיו (להלן "שינויים") ללא שקיבל את הסכמת המרכז הרפואי מראש ובכתב. בכל מקרה בו ניתנה הסכמת המרכז הרפואי יחולו על השינויים שיבצע הספק כאמור כל הוראות סעיף 4 בהתאמה, וכן כל הוראה רלוונטית אחרת, לרבות עריכת ביטוחים מתאימים לביצוע העבודות, כקבוע בהסכם זה.

8.7. פעל או ניסה הספק לפעול בניגוד לאמור בס"ק 8.6 לעיל, יהיה המרכז הרפואי רשאי למנוע בעד הספק מלבצע את השינויים וכן לתבוע את סילוקם ופירוקם של השינויים לאלתר והחזרת המצב לקדמותו, והספק יהיה חייב לבצע את דרישת המרכז הרפואי מיד עם דרישתו. לא עשה כן הספק יהא רשאי המרכז הרפואי לבצע את החזרת המצב לקדמותו בעצמו ולחייב את הספק בכל הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצירוף 15% דמי טיפול.

8.8. חניות, שטחי ציבור ורכוש משותף - הספק מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה במקרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.9. הספק לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ לקפיטריה, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הספק שלא להוציא ו/או להציג סחורה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות הקפיטריה. הפרת האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

9. סודיות

9.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

9.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

9.2.1. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

9.2.2. מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

9.2.3. ככל שהספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ויהיה רשאי לקבלה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין.

9.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

9.4. בכלל זה חל איסור פרסום תמונות, סרטונים ועוד ללא אישור מפורש של הנהלת המרכז הרפואי.

10. אבטחת מידע והגנות סייבר

10.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו, יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים והגנות הסייבר המשמשים לאבטחת המידע והמערכות עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

11. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

11.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

11.2. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

11.3. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ד' להסכם זה.

12. קבלני משנה

12.1. בכפוף לאמור במסמכי המכרז, הספק יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה לצורך אספקת השירותים.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור, האחריות הכוללת למתן השירותים ולעמידה בכל תנאי המכרז תהיה של הספק ושלו בלבד.

12.3. בכל מקרה שהספק יעסיק קבלן משנה ייעודי לצורך ביצוע הוראות ההסכם ולצורך זה בלבד, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק להחליף קבלן משנה זה אם הוא סבור כי הוא אינו מבצע את חובותיו כנדרש.

13. יחסים בין הצדדים

13.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

13.1.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד והמזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.

13.1.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.

13.1.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

13.1.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

13.1.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

14. תמורה

14.1. התמורה מאת הספק למזמין תשולם בהתאם למפורט בהצעתו של הספק, המצורפת **כנספח ב'** להסכם, ולמפורט במסמכי המכרז. הצמדה – התמורה תהיה צמודה למדד מחירים לצרכן, בהתאם לכללים המפורטים ב**כנספח ה'** להסכם.

14.2. יובהר, כי לא ישולם לספק סכום כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, נסיעות, תשלום עבור קבלני משנה תשלומים לצדדי ג' וכדו', אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.

14.3. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז או בהסכם.

14.4. מועד תחילת תשלום התמורה הוא עם מסירת החזקה/מתן הרשות על שטח הקפיטריה.

15. ערבות ביצוע

15.1. כבטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על-פי ההסכם ימסור הספק למזמין ערבות אוטונומית בלתי מותנית, בשיעור **דמי רשות/תמורה של שני חודשי התקשרות**.

15.2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן, כאשר תאריך הבסיס להצמדה יהיה המועד האחרון להגשת הצעות, כפי שייקבע על ידי המזמין.

15.3. ערבות ביצוע תהיה בנוסח המצורף ובהתאם לתקן הערבויות אשר פורסם על ידי החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט כנספח ג' להסכם.

15.4. הערבות תונפק על ידי גוף המוסמך להנפיק ערבויות בהתאם להוראות המפורטות ב**הוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות"**.

15.5. גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה שהמדינה משתתפת בתקציבו רשאים להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות הגשה בהתאם לנוסח המפורט ב**הוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות"**.

15.6. תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. אם המזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה עד ל-90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.

15.7. המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות. אם הספק לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15.8. במהלך תקופת ההתקשרות רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידו.

15.9. לאחר תום התוקף של הערבות, ככל שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לספק.

16. אחריות בנזיקין וחובת שיפוי

16.1. הספק יישא באחריות, לפי כל דין, בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה. הספק מתחייב לדווח למזמין על כל נזק או אובדן כאמור, באופן מיידי.

16.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

16.3. הספק יהיה אחראי לתקן כל נזק או אובדן, אם יגרמו עקב ביצוע ההתקשרות ע"י הספק או מי מטעמו, ולהשיב את המצב לקדמותו- במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשות הנזק או האובדן. אין באמור, כדי לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק או האובדן בעצמו ולחייב את הספק בתשלום הוצאותיו. ההחלטה על אופן ביצוע התיקון, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

16.4. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

16.5. הספק מתחייב לשפות את המזמין באופן מלא, במקרה שיחויב המזמין בפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ולשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק,

ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. חובת השיפוי כאמור תחול בין אם השיפוי נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.

16.6. טענות צד שלישי

הועלתה ע"י צד שלישי, טענה שעילתה נובעת או קשורה להתקשרות זו לרבות, הפרת זכויות קניין הרוחני או נזקים שנגרמו לצד שלישי כלשהו (להלן: "טענת הפרה"), יפעלו הצדדים בהתאם למפורט להלן:

הצדדים יעדכנו אחד את השני בדבר הטענה ועילתה, בהקדם האפשרי על מנת לאפשר לכל צד להתגונן כלפי הטענה.

במקרה בו הוגשה תביעה בטענה כאמור, ראשי המזמין לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך.

17. ביטוח

17.1. השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי "דורות" (להלן יקראו יחד בסעיפי ביטוח אלו: "המרכז הרפואי") כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס – רלוונטי ככל ותבוצענה בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", בלבד אלא אם מנהל הכספים של המרכז הרפואי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪.

4. הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

(1). לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות".

(2). הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.

(3). תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(4). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לגזבר המרכז הרפואי.

(5). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות" ועובדיהם וכן כלפי חברת הניהול של הבניין בו מצוי הנכס (ככל וקיימת) ו/או בעלים אחרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (חברת הניהול, הבעלים האחרים, הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל וקיימים יקראו להלן יחד: "בעלי הזכויות האחרים"). הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האבדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- (6). השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- (7). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
- (8). כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (9). תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (10). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל. ניתן ויוצג בתת גבול אחריות בסך 200,000 ₪.

(6) כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של השוכר, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו - יבוטל. ניתן ויוצג בתתי גבולות אחריות כמפורט להלן:

- מושכרים בשטח של עד 100 מ"ר- ניתן ויוצג בתת גבולות אחריות בסך 400,000 ₪.
- מושכרים בשטח של מעל 100 מ"ר- ניתן ויוצג בתת גבולות אחריות בסך 1,000,000 ₪.

(7) סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל

(8) החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו – יבוטל

לחילופין:

יצוג השוכר לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - **PRODUCTS** **LIABILITY** בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח; כאשר הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות" לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו על ידי השוכר וכל הפועלים מטעמו, יהיה כפוף גם לסעיף אחריות צולבת, ויתר הוראות הביטוח שלהלן.

(9) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

השוכר יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, ושוד.

4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

בחלופה לעריכת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, ועובדיהם כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת מדינת ישראל ו/או השוכר. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

(1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לגזבר המרכז הרפואי.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", ועובדיהם וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

- 1.1. השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המרכז הרפואי "דורות", להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות" הממשלתי בתוקף.
- 1.2. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי השוכר למרכז הרפואי "דורות", עד למועד חתימת החוזה. השוכר מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות השוכר לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. השוכר נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
- 1.3. מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות" הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכל לבחון את עמידת השוכר בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי השוכר יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- 1.4. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות", לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המרכז הרפואי, או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- 1.5. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על השוכר, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות" או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות, ותקופות הביטוח בהתאם לכך.
- 1.6. השוכר רשם בפניו כי מדינת ישראל תקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.
- מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪.
- למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

1.7. אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי "דורות" על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

1.8. אי עמידת השוכר בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18. המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם

18.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי הסכם זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לממחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין כתנאי לכניסתה לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

18.2. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

19. הפסקת ההתקשרות

19.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 90 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

19.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

19.2.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

19.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;

19.2.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

19.2.4. אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;

19.2.5. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

19.3. על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

20. הפרת ההסכם

20.1. הפרה יסודית של ההסכם –

20.1.1. אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):

א. הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות והצהרות הספק; עבודות שיפוץ והקמת הקפיטריה ("עבודות הספק"); רישוי עסק; מטרת ההתקשרות ובלעדיות; השימוש בקפיטריה; אחזקת הקפיטריה,

תיקונים ושינויים, סודיות; אבטחת מידע; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קבלני משנה; תמורה; ערבות ביצוע; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם;

ב. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז;

ג. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;

20.1.2. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לפעול בהתאם למפורט להלן:

א. לאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות.

ב. אם כתוצאה מההפרה היסודית המזמין או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידתי, רשאי המזמין להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה מוקדמת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.

20.2. הפרת הסכם שאינה יסודית -

20.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, המזמין רשאי לאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

20.2.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, ולאחר קיום שימוע בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, יהיה רשאי המזמין לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן:

20.2.3. ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:

א. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על סיום או השהיית ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

ב. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "**הפרה צפויה**"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

ג. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, לסיים את ההתקשרות או להשהותה או כל חלק ממנה.

20.2.4. קיצוץ ועכבון:

א. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין.

ב. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו אחת מהן חייבת לו.

20.2.5. חילוט ערבות:

א. מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם, ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי המזמין עקב הפרת תנאי המכרז או ההסכם על ידי הספק או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאיינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין מהספק, ובכלל זה פיצויים.

ב. לספק תינתן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב או בעל פה, בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה.

ג. ככל שחילוט הערבות נעשה לצורך פיצוי המזמין, מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום מלוא הפיצויים בהתאם להסכם זה, וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הפיצויים המגיעים למזמין.

ד. לאחר חילוט הערבות, ובהתאם להנחיות המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי, יידרש הספק להעמיד ערבות ביצוע חדשה בסכום הקבוע בהסכם זה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

20.2.6. רכש/קבלת שירות מספק חלופי:

מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, אם כתוצאה מהפרת הסכם או הפרה צפויה, שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהספק לשביעות רצון המזמין, ירכוש אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

21. תרופות מצטברות

21.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

21.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

22. סיום התקשרות

22.1. הסתיימה או הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

22.1.1. ישלם הספק למזמין את דמי הרשות/התמורה עד למועד תום ההתקשרות, בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

22.1.2. לאחר הפסקת ההתקשרות המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

22.1.3. הספק ישתף פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפנייתו.

ככל שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

22.1.4. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת ההתקשרות.

23. כתובות הצדדים והודעות

23.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני של איש הקשר הנקוב במסמכי המכרז, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה, או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר האלקטרוני, המוקדם מבניהם.

23.2. משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

כתובת דוא"ל המזמין: ron.shamir@dorot.health.gov.il או כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י המזמין.

23.3. כתובת דוא"ל הספק: _____

או כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י הספק.

23.4. כל הודעה **מהותית** על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות התקשרות בתמורה, טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר **ילווה בפנייה טלפונית** לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.

23.5. אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

24. שונות

24.1. הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ההתקשרות היא למטרת ההתקשרות (המפורטת לעיל) בלבד ולא לכל שימוש אחר. מתוך כך, ברי כי לא יחולו על התקשרות זו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ו/או כל דין אחר אשר יבוא במקומו. כמו כן, הספק מצהיר ומתחייב, כי כל השקעה שישקיע בקפוטריה, ככל שישקיע ו/או כל שיפוץ שיערוך בה, אם יערוך, לא יקנו לו בעלות בשטח הקפוטריה ו/או זכות כלשהי על פי חוק הגנת הדייר.

24.2. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין, ויחול עליהם החוק הישראלי.

24.3. פרטים מההסכם ומאופן מימושו יפורסמו באתר **חופש המידע הממשלתי**, זאת בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות** ובמקרים הרלוונטיים גם לפי **החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013**, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

24.4. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

24.5. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה בנושא ההתקשרות.

24.6. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

24.7. ההסכם יכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המדינה עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק
תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין
תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם הספק
תאריך

שם וחתימה
מורשה חתימה מטעם המזמין
תאריך

נספח ג' להסכם – ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבריאות – "דורות" – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז 9/2026 – מכרז להקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב"דורות" – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____.

שם הבנק/חב' הביטוח

_____	_____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח	מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

נספח ד' להסכם – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד
משרד הבריאות

אני _____, ת"ז _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז הקמה, ניהול ותפעול קפיטריה ב"דורות"- מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה מספר 9/2026 (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. בכלל זה הנני מתחייב שלא לפרסם תמונות, סרטונים ועוד ללא אישור מפורש של הנהלת המרכז הרפואי לכל פרסום.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין ולמזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ה' להסכם – כללי הצמדה לתמורה

1. הגדרות בנושא הצמדה

- 1.1. הצמדה – הסדר הנעשה בהתקשרות ונועד להתאים ערך נכס, שירות או מחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל.
- 1.2. מדד הבסיס – המדד הידוע בתאריך הבסיס.
- 1.3. מדד קובע – המדד הידוע בתאריך הקובע.
- 1.4. תאריך הבסיס – נקודת הזמן בה התקבע הערך אשר ביחס אליו תבוצע ההצמדה לאורך תקופת ההתקשרות.
- 1.5. התאריך הקובע – נקודת הזמן שלפיה תחושב ההצמדה בפועל עבור תקופה מוגדרת.

2. תנאי ההצמדה

- 2.1. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות.
- 2.2. התאריך הקובע – תאריך הגשת החשבונות.
- 2.3. המדד – מדד מחירים לצרכן.
- 2.4. תדירות ההצמדה – חודשית.

3. ביצוע ההצמדה

- 3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 3.2. אופן חישוב ההצמדה -
 - 3.2.1. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון הקודם לתאריך הקובע.
 - 3.2.2. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ההצמדה הקבוע לעיל. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

נספח ו' להסכם - בטיחות בעבודה

לעניין פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970 ותקנותיה, יראו את הספק כמבצע העבודה, והחובות המוטלות בפקודה ובתקנות אלה מוטלות על הספק, על כל עובדיו ועל כל קבלני המשנה שמועסקים ע"י הספק.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הספק כדלקמן :

הצהרת הספק

אני החתום מטה מאשר בזאת, שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970 ותקנותיה.

שם מלא

חתימה

תאריך

נספח ז' להסכם - הוראות בטיחות לספק

1. יש לעבוד לפי כל כללי הבטיחות הנהוגים במדינת ישראל, וכפי שהם מופיעים בפקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970 ותקנותיה.
2. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת הוראות בטיחות ממונה הבטיחות ו/או הממונה.
3. על הספק להבטיח כי כלי העבודה שבשימוש יהיו במצב תקין ובטיחותי.
4. אין לקדוח חורים בקיר ו/או לחפור תעלות מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהממונה.
5. אין להתחבר ו/או לחתוך צנרת מכל סוג מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהממונה.
6. אין לבצע עבודות ריתוך חשמלי ו/או גזי מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהממונה הבטיחות ו/או הממונה. יש להכין אמצעי בטיחות סביבתיים נאותים.
7. אין לבצע עבודות השחזה ו/או חיתוך באש להבה מבלי לנקוט בכל האמצעים כמצוין בסעיף 6 לעיל.
8. אין להשתמש בשקע חשמלי ו/או שקע גז מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהממונה.
9. אין לבצע חיבור או ניתוק חשמל מבלי לקבל אישור מהנדס ראשי של ביה"ח.
10. בכל עבודות בניה יש להתקין שילוט אזהרה מתאים ותקני. יש לגדר את מקום העבודה ולמנוע כניסת אנשים לא מוסמכים לשטח העבודה.
11. יש להשתמש בשרוול סגור לצורך פינוי פסולת בניה. הפסולת תרוכז במיכל מתכת מתאים.
12. בעבודות על הגגות יש להכין אמצעי בטיחות נאותים לכיבוי אש ולהימנע מפגיעות באיטום גגות.
13. טרם התחלת העבודה על הספק לחתום אצל ממונה על בטיחות כי קרא והבין את תוכן מסמך זה.

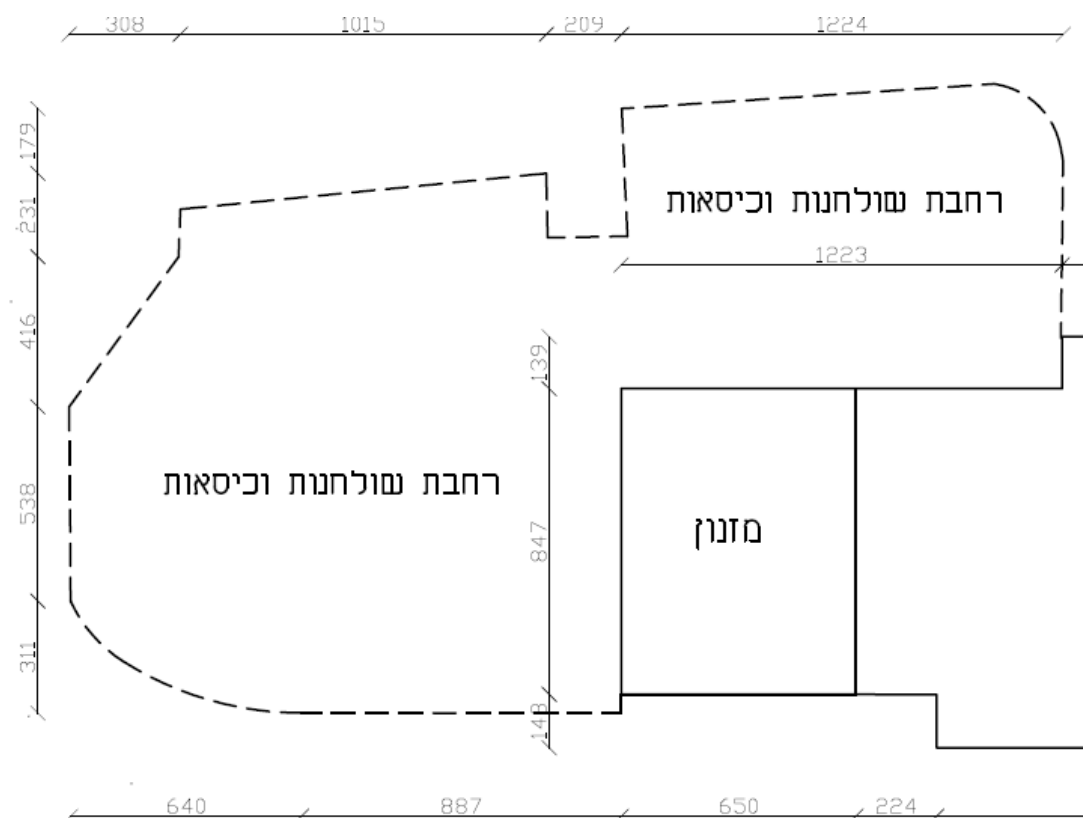
נספח ח' להסכם - הוראות בטחון לספק

א. על הספק להיות ער לעובדה, כי יהיה עליו לבצע את השירותים באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ולעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שייווצר בהשגת כוח אדם מיומן וכוח אדם בכלל ולסיים את האספקה וביצוע שירותים במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.

ב. על הספק לציית לתנאים הבאים ולהסכים להם:

- (1) באחריות הספק להעביר לקב"ט ביה"ח שבועיים לפני תחילת מתן השירותים את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:
 - שם מלא.
 - מספר ת.ז.
 - מקום מגורים.
- (2) קב"ט ביה"ח יהיה רשאי לאשר כניסת עובד מטעם הספק לתחום ביה"ח ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהספק יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
- (3) במידה ומדובר בבינוי חדש, יחויב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.
- (4) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום ביה"ח לאחר שיציגו את האישורים הבאים:
 - רישיון עבודה
 - אישור כניסה לישראל
- (5) לא תותר הלנת עובדים, תושבי יש"ע ואזח"ע, בתחומי ביה"ח.
- (6) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לאספקה ולסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותיי ככתבן וכלשונן ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

נספח ט' להסכם – תשריט



נספח י' - רשימת ציוד קיים בקפיטריה

1. מקפיא גלילות
2. טוסטר אובן
3. דאבל טוסט
4. מקרר סנדוויצ'ים
5. מקרר שתייה
6. מקרר חלבי
7. קופה רושמת
8. 4 ספות זוגיות
9. 3 שולחנות זכוכית – גדול
10. 4 שולחנות זכוכית - קטן